

GOVERN DE LES ILLES BALEARS  
COMERÇ INDUST I ENER  
REGISTRE: ENTRADES  
Núm: 7367/2008  
Data: 04/02/2008



**Govern de les Illes Balears**  
Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques  
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

GOVERN DE LES ILLES BALEARS  
C. HABITATGE I O. P.  
REGISTRE: SORTIDES  
Núm: 373/2008  
Data: 04/02/2008

**ASSUMPTE: INFORME DEL DICTAMEN DE VALORACIÓ DEL IMMOBLE  
DE LA CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ, INDÚSTRIA I  
NAVEGACIÓ DE MALLORCA DEL CARRER ESTUDIO  
GENERAL 7 DE PALMA.**

En resposta al seu escrit de sol·licitud de data 15 de gener, adjunt li remet informe emès pel nostre servei de supervisió i informes perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns

Palma, 1 de febrer de 2008


El Director General  
d'Arquitectura i Habitatge

Joseba de Dañobeitia Mota

**IL.LM .SR. SEBASTIÀ REIXAC GENOVARD - SECRETARI GENERAL  
CONSELLERIA DE COMERÇ, INDÚSTRIA I ENERGIA.**



**Govern de les Illes Balears**  
Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques  
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge  
Departament d'arquitectura

 GOVERN DE LES ILLES BALEARS CONSELLERIA D'HABITATGE I OBRES PÚBLIQUES DEPARTAMENT D'ARQUITECTURA	
DATA	31 GEN. 2008
Núm. ENTRADA	Núm. SORTIDA 8

**ASUNTO: INFORME DEL DICTAMEN DE VALORACIÓN DEL INMUEBLE DE LA CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA Y NAVEGACIÓN DE MALLORCA DE LA CALLE ESTUDIO GENERAL Nº 7 DE PALMA.**

Adjunto le remito informe arriba citado, para su conocimiento y correspondiente tramitación.

Palma, 31 de enero de 2008

El Cap de Departament d'Arquitectura

Aleix Reynés Corbella



**IL·LM. SR. JOSEBA DAÑOBEITIA MOTA**  
**DIRECTOR GENERAL DE LA CONSELLERIA D'HABITATGE I**  
**OBRES PÚBLIQUES**



GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Departament d'arquitectura

Análisis dictamen valoración Politécnica  
Madrid por el Sr. Vicente Piris - 30/01/2008  
Conselleria d'Habitatge - Departament  
d'arquitectura  
expte. 653/08

SERVICIO DE SUPERVISIO I INFORMES  
EXPTE: 653/08

**ASUNTO: INFORME DEL DICTAMEN DE VALORACION DEL INMUEBLE DE LA CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA Y NAVEGACIÓN DE MALLORCA DE LA CALLE ESTUDIO GENERAL Nº 7 DE PALMA.**

**1.- OBJETO DEL INFORME.-** Analizar el dictamen de valoración del inmueble de la calle Estudio General nº 7 de Palma, emitido el 16 de julio de 2007 por los doctores arquitectos Antonio Armengot de Pedro y Federico García Erviti de la Universidad Politécnica de Madrid.

Dicho análisis ha sido solicitado por la Secretaria General de la Conselleria de Comercio, Industria y Energia, ante las discrepancias existentes entre el dictamen de 16 de julio de 2007 y el informe de fecha 11 de octubre de 2006 del Servicio de Supervisión i Informes de Vicepresidencia i Conselleria de Relaciones Institucionales.

**2.- ANALISIS DEL DICTAMEN.-** Aun utilizando similares métodos de trabajo para determinar el valor del inmueble a través del valor del suelo (método residual) y adicionar el valor de la edificación, el dictamen aportado difiere en parámetros y criterios, unas veces erróneos y otras estimados, del informe realizado en fecha 11 de octubre de 2006 por el Servicio de Informes.

Todo ello conduce a un resultado de valoración muy diferente en su cuantía final.

**CONCLUSIÓN.-** Por todo lo expuesto, y una vez hechos los análisis y comparaciones pertinentes el técnico que suscribe se ratifica en la valoración resultante en el informe del expte. 597/06 en la fecha señalada de 11 de octubre de 2006.

Palma, a 30 de enero de 2008

JEFE DEL SERVICIO DE SUPERVISION E INFORMES

Fdo. Vicente Piris Pérez

